

Für die Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg (WOBA) suchen wir:

## Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d)/ stellv. Leitung Wohnungswirtschaft

### Das haben wir gemeinsam vor

Ihre Tätigkeit ist die A-Z-Verwaltung unseres Bestandes (WE, GE, Garagen und Stellplätze) und die stellvertretende Leitung des Bereiches Wohnungswirtschaft.

Dazu zählen u. a. folgende Aufgaben:

- Führen von Vertragsverhandlungen, Vorbereitung und Abschluss von Miet- und Pachtverträgen sowie deren Kündigungen
- Mietenbuchhaltung (BK01-Verfahren)
- Forderungsmanagement, Mahn- und Klagewesen
- Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen und Durchführung gesetzlich zulässiger Mieterhöhungen
- Ausschreibung, Angebotseinholung und Beauftragung von Dienstleistern und Handwerkern
- Betriebskostenvorverteilung und -abrechnung
- Kommunikation und Korrespondenz mit Mietern, Behörden, Dienstleistern, Versorgern und Handwerkern
- Sie vertreten die Bereichsleiterin Wohnungswirtschaft im Krankheits- und Urlaubsfall und sind in sämtlichen strategischen und organisatorischen Abläufen der Wohnungswirtschaft eingebunden.

### Das wünschen wir uns von Ihnen

- Sie haben eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d) mit einschlägiger Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft und ggf. einen weiterführenden Abschluss, z. B. zum/zur Immobilienfachwirt/in (IHK)
- Sie zeichnen sich durch selbständiges, zielorientiertes und eigenverantwortliches Arbeiten im Team aus.
- Sie überzeugen durch eine gute Ausdrucksweise in Wort und Schrift sowie sichere Kenntnisse der deutschen Rechtschreibung/Grammatik.
- Sie verfügen über eine strukturierte Arbeitsweise.
- Sie konnten bereits erste Führungserfahrungen sammeln.
- Die Anwendung des ERP-Systems „WODIS Sigma“ ist Ihnen vertraut.
- Vorteilhaft ist der Besitz des Führerscheins Klasse B.

### Das dürfen Sie von uns erwarten

- Sie wirken aktiv am Erfolg der WOBA innerhalb der kommunalen Unternehmensgruppe mit und prägen mit Ihrer Arbeit das Stadtbild Oranienburgs.
- Wir arbeiten in flachen Hierarchien und haben kurze Entscheidungswege.
- Wir geben Ihnen Raum für Ideen und eine Vielzahl persönlicher Gestaltungsspielräume in einem dynamischen Umfeld.
- Wir bieten Ihnen eine attraktive Vergütung, moderne Arbeitsplatzausstattung, Flexibilität durch Gleitzeit und die Möglichkeit des mobilen Arbeitens.

### Das sind wir

Seit 1990 verwaltet und betreut die Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg (WOBA) als kommunales Unternehmen Wohnungen und Grundstücke im Stadtgebiet von Oranienburg.

Wohnkomfort steigern, im Städtebau Akzente setzen und Gemeinsinn bewahren - das prägt die Tätigkeit der WOBA mit der Ausrichtung auf eine langfristig soziale und bezahlbare Mietstruktur.

Die WOBA verwaltet ca. 4.000 Wohneinheiten, 70 Gewerbeeinheiten und fast 1.500 Garagen und Stellplätze. Dabei handelt es sich ausschließlich um eigenen Bestand innerhalb unserer Stadt und ihrer Außengemeinden.

Von den insgesamt 28 Mitarbeitenden sind 19 sowie 2 Azubis im Bereich Wohnungswirtschaft tätig.

### Herzlich Willkommen

Senden Sie Ihre Bewerbung an:

- [Karriere@oranienburg-holding.de](mailto:Karriere@oranienburg-holding.de) (PDF-Datei mit max. 5 MB)
- oder
- Oranienburg Holding GmbH  
Klagenfurter Str. 41  
16515 Oranienburg

Ihr Ansprechpartner ist

- Philipp Wernsdorf  
03301 5220-229

Die Stelle wird besetzt

- zum nächstmöglichen Zeitpunkt
- unbefristet
- Vollzeit (37h/Woche), Teilzeit möglich
- Gehalt nach dem wohnungswirtschaftlichen Tarif

#### Datenerhebung

Ihre Daten erheben und verarbeiten wir zur Durchführung des Bewerbungsverfahrens und der Erfüllung vorvertraglicher Pflichten gem. Artikel 6 DSGVO i.V.m. § 26 BDSG. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und im Falle einer Ablehnung 2 Monate nach Zugang der Ablehnung gelöscht, soweit eine längere Speicherung nicht zur Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist. Sie haben das Recht auf Auskunft über Ihre bei uns vorliegenden Daten, auf Berichtigung unrichtiger Daten sowie auf Löschung bei unzulässiger Datenspeicherung. Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter [datenschutz@oranienburg-holding.de](mailto:datenschutz@oranienburg-holding.de)